한화포레나 안산고잔2차 입주자모집공고 [입주자모집공고일 : 2024. 02. 29.]

청약Home 앱 설치 바로가기 (구글플레이스토어 / 애플앱스토어)

■ 코로나바이러스감염증-19(COVID-19) 관련 안내 사항

한화포레나 안산고잔2차 견본주택에서는 신종 코로나바이러스 확산 방지를 위하여 방문 시 발열증상에 따라 입장이 제한될 수 있으며, 자세한 내용은 홈페이지(https://www.hanwhaforena.co.kr/ansan2nd)를 통해 분양일정 및 청약안내, 상품안내 등 관련 사항을 확인하시기 바랍니다.

■ 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 ...

■ 본 아파트는 2023.11.10. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.

■ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2024.02.29.입니다.(청약자격조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일입니다.)

■ 해당 주택건설지역(경기도 안산시)은 「주택법」 제63조 및 제63조의2에 의한 비투기과열지구 및 비청약과열지역으로서, 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 1주택 이상 소유한 세대에 속한 분도 1순위 자격이 부여됩니다.

구분	특별공급					일반공급	
신청자격	기관추천	다자녀	신혼부부	노부모부양	생애최초	1순위	2순위
청약통장	필요(6개월이상, 예치금) ※ 단, 철거민 및 도시재생 부지제공자, 장애인, 국가유공자 불필요	필요(6개월이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요(6개월이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요(1순위, 12개월이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요(1순위, 12개월이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (1순위, 12개월이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (1순위에 해당하지 않는 경우)
세대주 요건	-	-	-	필요	-	-	-
소득 또는 자산기준	-	-	적용	-	적용	-	-

청약신청 구분	공동인증서(舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서
APT(특별공급/1·2순위) / 오피스텔 / 생활숙박시설 / 도시형생활주택 / (공공지원)민간임대	○	○	○	○	○	○

구분	특별공급	일반공급
전매제한기간	6개월	6개월

■ 청약 및 계약 등 주요일정

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반공급 (1순위)	일반공급 (2순위)	당첨자발표	당첨자 자격검증 서류접수	계약체결
일정	03.11.(월)	03.12.(화)	03.13.(수)	03.20.(수)	03.22.(금)~03.27.(수)	03.31.(일)~04.02.(화)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)			개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	아파트 견본주택 방문(10:00 ~ 17:00)	
장소	■ 아파트 견본주택 - 고령자, 장애인 등 인터넷 취약자 ■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱		■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	■ 아파트 견본주택 - 경기도 안산시 단원구 선부동 1071-10 - 문의 : ☎ 031) 520-2020	

Ⅰ. 공급내역 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 안산시 주택과 - 6449호(2024.02.28.)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치 : 경기도 안산시 단원구 고잔동 648번지 일원

■ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 27층 4개동 총 472세대 중 일반분양 178세대 [특별공급 86세대(일반[기관추천] 17세대, 다자녀가구 17세대, 신혼부부 32세대, 노부모부양 5세대, 생애최초 16세대 포함)] 및 부대복리시설

■ 입주시기 : 2026년 09월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상 (단위 : ㎡, 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적기준)	약식표기	주거전용면적	주거공용면적	소계	기타공용면적(지하주차장 등)	계약면적	세대별대지지분	총공급세대수	기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반공급세대수	최하층우선배정세대수
민영주택	2024-000083	01	053.9927	53	53.9927	19.6539	73.6466	40.9364	114.5830	29.9016	91	9	9	16	2	8	44	47	4
		02	059.9765	59	59.9765	21.1268	81.1033	45.4732	126.5765	32.9292	78	7	7	14	2	7	37	41	6
		03	074.9950A	74A	74.9950	25.7956	100.7906	56.8599	157.6506	40.9225	2	-	-	1	-	-	1	1	-
		04	074.9709B	74B	74.9709	26.5186	101.4895	56.8417	158.3312	41.2063	3	-	1	-	-	1	2	1	1
		05	084.9224A	84A	84.9224	28.8066	113.7290	64.3868	178.1158	46.1757	2	-	-	1	-	-	1	1	-
		06	084.9225B	84B	84.9225	30.0670	114.9895	64.3868	179.3763	46.6875	2	-	-	1	-	-	1	1	-
합계											178	16	17	32	5	16	86	92	17

■ 주택형 표시 안내

공고상(청약시) 주택형	053.9927	059.9765	074.9950A	074.9709B	084.9224A	084.9225B
약식표기	53	59	74A	74B	84A	84B

■ 특별공급 신청자격별 · 주택형별 공급세대수

구분(약식표기)			53	59	74A	74B	84A	84B	합계
일반(기관추천) 특별공급	국가유공자		2	1	-	-	-	-	3
	장기복무 제대군인		1	1	-	-	-	-	2
	10년 이상 장기복무군인		1	1	-	-	-	-	2
	중소기업 근로자		2	1	-	-	-	-	3
	장애인	경기도	1	1	-	-	-	-	2
		서울특별시	1	1	-	-	-	-	2
		인천광역시	1	1	-	-	-	-	2
다자녀가구 특별공급	경기도 거주자(50%)		5	4	-	-	-	-	9
	서울특별시, 인천광역시 거주자(50%)		4	3	-	1	-	-	8
신혼부부 특별공급			16	14	-	1	-	1	32
노부모부양 특별공급			2	2	1	-	-	-	5
생애최초 특별공급			8	7	-	1	-	-	16
합계			44	37	1	2	1	1	86

Ⅱ. 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

입주자모집공고일	상시근로자 근로소득 확인 시점	사업자 및 프리랜서 등 소득 확인 시점
2024.02.29.(목)	(해당 세대의) 전년도 소득	(해당 세대의) 전년도 소득

Ⅲ. 일반공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 민영주택 청약 예치기준금액(「주택공급에 관한 규칙」[별표2])

구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

■ 청약 가점제 적용 안내

구분	가점제	추첨제
전용 60㎡이하	40%	60%
전용 60㎡초과 85㎡이하		

Ⅳ. 신청일정 및 장소, 구비서류

■ 신청일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2024.03.11.(월) (청약Home 인터넷 : 09:00~17:30) (사업주체 견본주택 : 10:00~14:00)	인터넷청약 (PC 또는 스마트폰)	• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 • 사업주체 견본주택(경기도 안산시 단원구 선부동 1071-10)
일반공급	1순위	2024.03.12.(화) 09:00~17:30		• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 • 청약통장 가입은행 창구
	2순위	2024.03.13.(수) 09:00~17:30		

Ⅴ. 당첨자 발표 및 계약일정

구분	신청대상자	당첨자 및 동·호수/예비입주자 및 예비순번 발표	계약체결
특별공급	일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초	• 일시 : 2024.03.20.(수) • 확인방법 - 한국부동산원 청약Home(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 * 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서 또는 신한인증서 로그인 후 조회 가능	• 일시 - 2024.03.31.(일)~2024.04.02.(화) (10:00~16:00) • 장소 - 아파트 견본주택 (장소 : 경기도 안산시 단원구 선부동 1071-10)
일반공급	1순위		
	2순위		

구분	한국부동산원 청약Home (全 은행 청약자)
이용기간	2024.03.20.(수) ~ 2024.03.29.(금) (10일간)
인터넷	- 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(최근10일) - 스마트폰앱 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(최근10일) ※ 당첨조회(10일) 기간이 경과한 뒤에도 마이페이지 > 청약제한사항확인 또는 청약소통방 > APT청약사실조회를 통해 당첨내역 확인 가능
휴대폰 문자서비스	대상 : 청약 신청시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨자(예비자)
	제공일시 : 2024.03.20.(수) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)

Ⅵ. 당첨자 및 예비입주자 자격 확인 서류 제출

구 분		당첨자 자격검증 서류제출 일정	서류제출장소	비고
정당 당첨자	특별공급 / 일반공급	2024년 03월 22일(금) ~ 2024년 03월 27일(수) 6일간, (10:00 ~ 17:00)	• 한화포레나 안산고잔2차 견본주택 - 경기도 안산시 단원구 선부동 1071-10 - 구비서류 등 지참 방문 ※예비자분(세대)의경우예비자서류접수시	• 사전방문예약제 - 홈페이지(www.hanwhaforena.co.kr/ansan2nd)
예비 당첨자	특별공급 / 일반공급			

Ⅶ. 계약 체결 절차 및 유의사항

구분	계약기간	계약장소
당첨자 계약 체결	2024. 03.31(일) ~ 2024. 04.02(화), 3일간 / 10:00 ~ 17:00	한화포레나 안산고잔2차 견본주택 : 경기도 안산시 단원구 선부동 1071-10

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

항목	금융기관	납부계좌	예금주
계약금 / 중도금 / 잔금	국민은행	595137-01-004095	(주)한화(고잔연립9구역 재건축조합)

Ⅷ. 발코니 확장 및 추가 선택품목

■ 발코니 확장공사비 [단위 : 원, VAT포함]

주택형(약식표기)	선택형	총 공급금액	계약시(10%)	입주지정일 잔금(90%)	비고
53	확장형	12,400,000	1,240,000	11,160,000	
59		13,500,000	1,350,000	12,150,000	
74A		16,800,000	1,680,000	15,120,000	
74B		16,800,000	1,680,000	15,120,000	
84A		19,100,000	1,910,000	17,190,000	
84B		19,100,000	1,910,000	17,190,000	

▶ 발코니 확장금액 납부계좌

항목	구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장 납부 계좌	계약금 / 잔금	우리은행	1005-004-618804	(주)한화

2) 가전기기 옵션 [단위 : 원, VAT포함]

구분	세부구성	주택형	공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일	비 고
세미 빌트인 냉장고SET	세미빌트인 냉장고 SET(냉장, 냉동, 김치) + 맞춤형 냉장고장	전 주택형	5,800,000	580,000	5,220,000	LG전자 (BC1L2AA, BC1F2AA, BC1K2AAC)
빌트인오븐	빌트인 전기오븐	전 주택형	500,000	50,000	450,000	LG 전자 (MZ385EBT1)
식기세척기	빌트인 식기세척기	74A, 74B, 84A, 84B	1,300,000	130,000	1,170,000	LG전자 (DB225)
인덕션 쿡탑 (일반형)	파세코 일반 3구 인덕션	전 주택형	300,000	30,000	270,000	파세코 (PEC-BI310)
인덕션 쿡탑 (고급형)	LG전자 고급 3구 인덕션	전 주택형	1,200,000	120,000	1,080,000	LG 전자 (BEI3GQBI)
썰링팬	썰링팬 설치(리모컨타입)	전 주택형	400,000	40,000	360,000	오성 (DCF-K5207)
복합 환풍기	욕실 내 환풍, 제습, 드라이어 기능 복합환풍기 휴젠트	전 주택형	1,400,000	140,000	1,260,000	힘펠 (FHD3-C150P MT)
제습기	드레스룸 내 빌트인 제습	74A, 74B, 84A, 84B	1,700,000	170,000	1,530,000	힘펠 (DHV-SPCCU) ※ 안방 에어컨 선택 시 가능

3) 현관 중문 [단위 : 원, VAT포함]

구분	세부 구성	주택형	공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일	비고
3연동 현관 중문 (수동)	수동 개폐 3연동 슬라이딩 중문(AL프레임 + 비산방지 필름 접착 유리)	전 주택형	1,500,000	150,000	1,350,000	
3연동 현관 중문 (자동)	자동 개폐 3연동 슬라이딩 중문(AL프레임 + 비산방지 필름 접착 유리)	전 주택형	2,800,000	280,000	2,520,000	

4) 가구 [단위 : 원, VAT포함]

구분	세부 구성	주택형	공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일	비고
자녀방 붙박이장A (침실2)	슬라이딩 도어 붙박이장	53, 59, 74A, 74B	1,800,000	180,000	1,620,000	
		84A, 84B	1,900,000	190,000	1,710,000	
자녀방 붙박이장B (침실3)	슬라이딩 도어 붙박이장	59, 74A, 74B, 84A, 84B	1,900,000	190,000	1,710,000	
프리미엄 전시형 신발장	유리도어 + 조명 적용 수납 신발장	74A, 74B, 84A, 84B	1,800,000	180,000	1,620,000	

5) 프리미엄 바닥재 [단위 : 원, VAT포함]

구분	세부 구성	주택형	공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일	비고
거실/주방 포셀린 바닥타일	유럽산 포셀린 바닥 타일	53	1,900,000	190,000	1,710,000	
		59	2,000,000	200,000	1,800,000	
		74A, 74B	3,000,000	300,000	2,700,000	
		84A, 84B	3,200,000	320,000	2,880,000	

6) 프리미엄 월 [단위 : 원, VAT포함]

구분	세부 구성	주택형	공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일	비고
프리미엄 월	거실, 주방, 복도의 해당 벽면 부위 디자인에 따른 시트패널 or 가구패널 or 타일 업그레이드 (주택형별 상이)	53	2,600,000	260,000	2,340,000	
		59	2,000,000	200,000	1,800,000	
		74A	3,400,000	340,000	3,060,000	
		74B, 84A	3,800,000	380,000	3,420,000	
		84B	4,700,000	470,000	4,230,000	
프리미엄 월(프리미엄 마스터 교차선택)	프리미엄 마스터 교차 선택시 차감부위 반영	59	1,700,000	170,000	1,530,000	
프리미엄 월(프리미엄 주방 교차선택)	프리미엄 주방 교차 선택시차감부위 반영	74A	2,400,000	240,000	2,160,000	
		74B	3,700,000	370,000	3,330,000	
		84A	3,200,000	320,000	2,880,000	
		84B	4,200,000	420,000	3,780,000	

7) 프리미엄 조명 [단위 : 원, VAT포함]

구분	세부 구성	주택형	공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일	비고
프리미엄 조명	거실 간접 라인등 (디밍+색온도 조절) + 침실 기능 조명(후면 간접등 + 직부면 디밍 및 색온도 조절 조명)	53	1,200,000	120,000	1,080,000	
		59	1,300,000	130,000	1,170,000	
		74A, 74B, 84A, 84B	1,400,000	140,000	1,260,000	

8) 프리미엄 주방 [단위 : 원, VAT포함]

구분	세부 구성	주택형	공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일	비고
프리미엄 주방	주방가구 상부장 : 플랩도어 / 유리장식장 : (주택형별 디자인 반영됨) / 씽크볼 : 깊은 사각볼 / 후드 : 아일랜드형 스웨이후드 / 상판 : 세라믹 업그레이드 / 벽마감 : 세라믹 업그레이드 / 수전 : A/S브랜드 니켈색상 고급형 / 쿡탑 : LG3구인덕션	53	4,000,000	400,000	3,600,000	
		59	4,800,000	480,000	4,320,000	
		74A, 74B	5,200,000	520,000	4,680,000	
		84A, 84B	5,900,000	590,000	5,310,000	

9) 프리미엄 욕실 [단위 : 원, VAT포함]

구분	세부 구성	주택형	공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일	비고
프리미엄 공용욕실	유럽산 벽 / 바닥 타일, 비데일체형 고급 양변기, 고급형 세면대, 니켈 색상 수전 및 액세서리	53	2,200,000	220,000	1,980,000	
		59	2,800,000	280,000	2,520,000	
		74A, 74B	3,000,000	300,000	2,700,000	
		84A, 84B	3,100,000	310,000	2,790,000	
프리미엄 부부욕실_카운터형	유럽산 벽 / 바닥 타일 / 비데일체형 고급 양변기, 고급형 LAR 세면대, 니켈 색상 수전 및 액세서리, 니켈색상 샤워부스 프레임, 포인트 색상 하부장 / 세면대 부위 세라믹 상판	74A, 74B, 84A, 84B	4,000,000	400,000	3,600,000	
프리미엄 부부욕실_일반형	유럽산 벽 / 바닥 타일 / 비데일체형 고급 양변기, 고급형 세면대 / 니켈 색상 수전 및 액세서리, 니켈색상 샤워부스 프레임(59)	53	2,500,000	250,000	2,250,000	
		59	3,100,000	310,000	2,790,000	

10) 프리미엄 마스터룸 [단위 : 원, VAT포함]

구분	세부 구성	주택형	공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일	비고
프리미엄 마스터룸(침실1,3 연계 동선 드레스룸형성)	드레스룸 + 침실3 AL 슬라이딩 도어	59	4,200,000	420,000	3,780,000	

11) 기타 [단위 : 원, VAT포함]

구분	세부 구성	주택형	공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일	비고
전동 루버창치	실외기실 자동 개폐 전동루버	전 주택형	600,000	60,000	540,000	시스템 에어컨 선택 시 가능

▶ 추가 선택품목 납부계좌

항목	구분	금융기관	계좌번호	예금주
추가 선택품목 납부 계좌	계약금 / 잔금	우리은행	1005-004-618804	(주)한화

Ⅸ. 단지 여건 및 유의사항

• 본 사업은 2020년 4월 29일 최초 사업시행인가를 득한 사업으로, 그 인가를 접수한 날 또는 그 인가를 접수하기 위해 건축심의 등을 접수한 날 이전의 관련 법규정을 적용받는 단지입니다.

Ⅹ. 기타사항

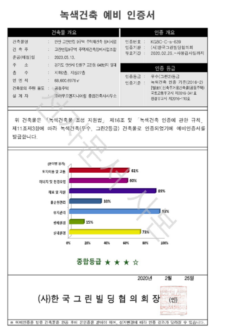
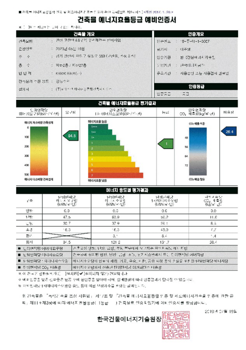
■ 입주자 사전방문
• 「주택법」 제48조의2, 「주택법 시행규칙」 제20조의2 및 「주택공급에 관한 규칙」 제21조제3항제27호에 따라 도장공사 · 도배공사 · 가구공사 · 타일공사 · 주방용구공사 및 위생기구공사의 상태를 확인하기 위하여 입주지정기간 시작일 45일전까지 2일이상 입주자 사전방문을 실시할 예정이며, 정확한 사전방문 예정일자는 별도 통보할 예정입니다.

■ 입주예정일 : 2026년 09월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보합니다.)
• 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주지정일에 함께 납부하여야 하며, 선납할인은 적용되지 않습니다.
• 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사 중 사업주체 또는 시공사의 귀책사유가 아닌 전쟁, 내란, 천재지변, 문화재 발견, 노동조합 파업 및 전염병 발생, 정부의 정책이나 관계법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연보상금이 발생하지 않습니다.
• 입주지정기간 종료일 이후 발생하는 제세공과금에 대해서는 입주 및 잔금완납이나 소유권 이전 유무에 관계없이 계약자가 부담합니다. 또한, 계약자 불이행으로 인해 사업주체가 입은 손해는 계약자가 배상합니다.
• 소유권 보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있습니다.(특히, 대지의 이전등기는 상당기간 지연될 수 있으며, 이 경우 건물등기와 대지권 등기를 별도로 이행하여야 함)
• 입주지정기간이 경과하여 입주하는 경우에는 거주여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 익일부터 관리비 등이 부과되며, 입주 시 단지 관리운영에 필요한 자금을 확보하기 위하여 관계회사에서 선수관리비를 관리예치금으로 부과하며, 관리예치금을 미납한 경우 열쇠 수령 및 입주가 불가합니다.
• 사업주체와 시공사는 수분양자에 대한 주택도시보증공사의 채권회수를 위하여 입주관리(분양대금, 보증부대출금 등 채무 미완제 시 입주 및 소유권등기의 거부, 채무변제의 독촉, 가압류 등 주택도시보증공사의 적절한 조치를 위한 통지 등을 말함)를 이행하며, 이와 관련하여 수분양자는 주택도시보증공사에게 민원을 제기할 수 없으며, 또한 민·형사상의 어떠한 책임도 물을 수 없습니다.
• 2021.2.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 입주예정일 2개월 전에 실입주월을 통보하고, 실입주 1개월 전에 실입주일을 통보할 예정입니다. 또한, 입주지정기간은 60일 이상 제공할 예정입니다.

■ 부대·복리시설
• 관리사무소, 경로당, 경비실, 어린이집, 주민공동시설(작은도서관, GX, 피트니스, 샤워실, 탈의실), 어린이놀이터, 지하주차장 등

■ 공동주택 하자 등에 따른 담보책임은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제9조, 제9조의2 및 동법 시행령 제5조, 「공동주택관리법」 제36조 및 동법 시행령 제36조 등 관계법령에 따라 적용됩니다.이때 하자의 판정기준, 보수방법 등은 국토교통부 고시 「공동주택 하자의 조사, 보수비용 산정 및 하자판정기준」이 적용됩니다.

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항에 의거 인증서 표기 (준공 전 본인증시 각 평가 항목에 대한 수준 등은 변경될 수 있음)

녹색건축 예비인증서	건축물 에너지 효율등급 예비인증서
	

■ 친환경주택의 성능 수준기타 유의사항 (반드시 확인하시어 착오 없으시기 바랍니다)
• 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제21호에 따라 친환경주택의 성능 수준을 다음과 같이 표시함.(「주택건설기준 등에 관한 규정」 제64조에 적용)

구분	적용여부	사양, 성능, 설치위치, 설치개수(필요시)
고기밀 창호	적용	- 외기직접면한 창의 기밀성능은 KS F2292 1등급이상
고효율 기자재	적용	- 급수펌프(부스타펌프), 고효율 변압기 - 전동기는 산업통상자원부 고시에 의하여 에너지소비효율등급-최저소비효율을 만족하는 제품 또는 동등이상의 성능을 가진 제품 사용. - 급탕 및 급수펌프는 그 평균 효율이 KS 규격에서 정해진 기준 효율의 1.12배 이상의 제품 사용
대기전력차단장치	적용	- 공동주택은 거실, 침실, 주방에는 제5조 제12호 카목에 따른 대기전력자동차단장치를 1개이상 설치하여야 하며, 대기전력 자동차단장치를 통해 차단되는 콘센트 개수가 제5조 제10호 가목에 따른 거실에 설치되는 전체 콘센트 개수의 30%이상이 되도록 설치
일괄소등스위치	적용	- 단위세대 내 현관 1개소 설치
고효율 조명기구	적용	- 단위세대(식탁등, 간접조명 제외), 공용부, 부속동 - 안정기내장형램프, 형광램프의 경우 산업통상자원부 고시[효율관리기자재운용규정]에 따른 최저소비효율기준을 만족하는 제품을 사용하고, 유도등 및 주차장 조명기기, 옥외등 등 LED램프는 고효율에너지기자재 인증제품을 사용한다
공용화장실 자동점멸스위치	적용	- 부속동(주민공동시설, 보육시설, 근린생활시설, 경로당) 화장실
실별온도조절장치	적용	- 세대 내 각 실별난방온도를 조절할 수 있는 온도조절장치 설치
절수설비	적용	- 단위세대 내 수전류(양변기, 세면기, 샤워기, 욕조, 주방수전) - 세대 내에 설치되는 수전류는 '수도법' 제 15조 및 수도법 시행규칙 제1조의 2, 별표1에 따른 절수형 설비로 설치

■ 내진 성능등급 표시

구 분	수정 메르칼리 진도 등급 (MMI 등급)
내진등급도 I	VII-0.218g

■ 주차장 차로 및 출입구의 높이(「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제29의 2)

주차장 차로의 높이	주차장 출입구의 높이
지하 1층 : 2.7m, 지하 2층 : 2.3m	2.7m

■ 본 주택은 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트이며 주요내용을 아래와 같이 고지합니다.

보증서 번호	보증금액	보증기간
01222024-101-0000600	일금 육백오십일억오천삼백사십일만원정 (₩65,153,410,000)	입주자모집공고승인일로부터 건물소유권보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지

■ 감리회사 및 감리금액 (단위 : 원, VAT 별도)

구분	건축감리	전기감리	소방감리	정보통신감리
상 호	㈜중앙엔지니어링	㈜남양기술감리단	㈜유진C&E	
금 액	1,298,122,000	434,122,760	40,000,000	70,000,000

■ 사업주체 및 시공회사

구분	사업주체	시공사
상 호	고잔연립9구역 주택재건축정비사업조합	㈜한화
주 소	경기도 안산시 단원구 예술광장1로 48, 4층 1호(월피동)	서울특별시 중구 청계천로 86(장교동)
법인등록번호	131471-0021671	110111-0002959

- 분양대행사 : ㈜태왕씨아이엔디
■ 사이버 견본주택 : https://www.hanwhaforena.co.kr/ansan2nd ■ 견본주택 위치 및 분양문의 : 경기도 안산시 단원구 선부동 1071-10 (☎ 031-520-2020)
※ 본 입주자모집공고는 분양계약의 일부로 구성되며, 청약자는 입주자모집공고 내용을 숙지하여 분양 계약을 체결하여야 합니다.
※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문 사항에 대하여는 본 아파트 견본주택으로 문의하여주시기 바랍니다.(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)
※ 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에 비치하였으니 확인 바랍니다.